

Калькулятор окупності та ставки дохідності (в розрахунку на 1 котедж) Моріон

Квадратура м2	33,5
Вартість \$/м2	\$2 237
Вартість загальна \$	\$75 000

Показники	окупність, роки	ставка дохідності, %
Операційна прибутковість	10,0	10,0%
Загальна прибутковість (операційна + капіталізація)		12,9%

Місяць	Днів	Завантаження (%)	Завантаження по днях	Дохід, \$	Стаття	Частка доходу	Сума, \$	
							1-3 рік	4- 10 роки
Січень	31	80%	25	3 738	Дохід	100%	22 236	26 093
Лютий	28	75%	21	2 558	Заробітна плата	18,6%	(4 140)	(4 858)
Березень	31	50%	16	1 576	Збут та маркетинг	7,5%	(1 673)	(1 963)
Квітень	30	30%	9	653	Комунальні витрати	5,4%	(1 204)	(1 413)
Травень	31	40%	12	1 153	Господарські витрати	6,0%	(1 333)	(1 564)
Червень	30	60%	18	1 827	Податки	5,8%	(1 292)	(1 516)
Липень	31	71%	22	2 297	Витрати ресторану	5,1%	(1 126)	(1 322)
Серпень	31	70%	22	2 390	Інше	6,5%	(1 456)	(1 708)
Вересень	30	55%	17	1 534	EBITDA (операційний прибуток)	45,0%	10 012	11 749
Жовтень	31	45%	14	1 213	Резервний фонд	3,0%	(667)	(783)
Листопад	30	30%	9	783	Комісія оператора	12,0%	(2 668)	(3 131)
Грудень	31	70%	22	2 515	EBIT (чистий прибуток інвестора)	30,0%	6 677	7 835
Итог	365	56%	206	22 236				